

અરજીની તપાસસૂચિ

અરજીની આ તપાસસૂચિ તમારી SLEG અરજી(ઓ) તૈયાર કરવા અને રજૂ કરવા માટેની જરૂરી માહિતી અને સામગ્રીઓ અંગે તમારું માર્ગદર્શન કરશે. અરજીઓનું પાત્રતા અને સંપૂર્ણતા માટે મુલ્યાંકન કરવામાં આવશે.

કોઈ SLEG પ્રોગ્રામના પ્રતિનિધિ સાથે વાત કરવા માંગો છો?

866-280-9756 પર અમારા હોટલાઇન ટોલ-ફ્રી પર કોલ કરો અથવા SLEG@njhmfa.gov પર ઇમેઇલ કરો.

તમારે માન્ય ઈમેલ એડ્રેસનો ઉપયોગ કરીને SLEG અરજી પ્લેટફોર્મ પર એક ખાતું બનાવવું પડશે. નોંધણી કરાવવા, તમારે એવા ઈમેલ ખાતાનો ઉપયોગ કરવો જોઈએ જેની નિયમિત પહોંચ તમારી પાસે હોય, કારણ કે NJHMFAના કર્મચારી અનન્ય રીતે તમારી સાથે સંપર્કવ્યવહાર કરવા માટે પ્લેટફોર્મનો ઉપયોગ કરશે. ખાતું બનાવ્યા પછી તમે તમારી ભાડા મિલકત માટે અરજી બનાવીને રજૂ કરી શકો છો. જો તમારી પાસે અનેક પાત્ર મિલકતો હોય, તો તમારે દરેક મિલકત માટે એક અલગ અરજી રજૂ કરવાની જરૂર પડશે, પરંતુ દરેક અરજી તે જ ખાતા હેઠળ રજૂ થઈ શકે છે જેની તમે અગાઉ નોંધણી કરેલી છે.

દરેક અરજી માટે અનેક માહિતીની જરૂર પડે છે, જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ આટલા પૂરતી મર્યાદિત નથી:

- તમારું નામ. અરજદારનું નામ, NJDCA ની [નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા](#) (RIMS) માંના રેકોર્ડ પરના પ્રાથમિક મિલકત માલિકના નામ સાથે મેળ ખાતું હોવું જોઈએ, અન્યથા તમારી અરજી નામંજૂર થઈ શકે છે.
- તમારો કરદાતા ઓળખ નંબર (**Taxpayer Identification Number - TIN**). જો તમે વ્યક્તિગત છો, તો કૃપા કરીને તમારો નવ-અંકનો સોશયલ સિક્યોરિટી નંબર દાખલ કરો. જો તમે કોઈ વ્યવસાયિક સંસ્થા છો, તો કૃપા કરીને અહીં દાખલ કરવા માટે યોગ્ય કરદાતા ઓળખ નંબર (Taxpayer Identification Number) (SSN અથવા EIN) શોધવા માટે [IRS ફોર્મ W-9](#) પરનાં પૃષ્ઠો 4-5 નો સંદર્ભ લો.
- [NJDCA RIMS system](#)માં નોંધાયેલ મિલકતના સરનામા સહિત ભાડા મિલકત વિશેની વિગતો.
- કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવાના તરત પહેલાંના ચાર મહિના (ડિસેમ્બર 2019 – માર્ચ 2020)ના સમયગાળા અને કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવાના તરત પછીના ચાર મહિના (એપ્રિલ 2020 – જુલાઈ 2020)ના સમયગાળામાં મિલકતની ભાડા આવકનો નાણાકીય હિસાબ.

તમારે પૂરી પાડેલી માહિતીની ખરાઈ કરવા ત્રણ પ્રકારના દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા પડશે:

1. W-9 કર ફોર્મ

- દરેક ભાડા મિલકત માટે, તમારે પૂર્ણ કરેલ W-9 કર ફોર્મ અપલોડ કરવું જોઈએ કે જે ભાડા પ્રોજેક્ટ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવનાર કર ઓળખ નંબરને દર્શાવે છે. આ ફોર્મ IRS વેબસાઇટ પર મળી શકે છે.
- આ ફોર્મ પર કર ઓળખ નંબર ભરવો જરૂરી છે કે જે NJHMFA માટે પુષ્ટિ કરવા માટે છે કે ન્યૂ જર્સી રાજ્યમાં કોઈ બાકી કરની જવાબદારીઓ નથી.

- કર ઓળખ નંબર એ નંબર છે કે જેનો ઉપયોગ જ્યારે ભાડા પ્રોજેક્ટની આવકને ફેડરલ અને / અથવા ન્યૂ જર્સી આવકવેરાના હેતુ માટે કરવામાં આવે છે ત્યારે જાણ કરવામાં આવે છે. કર અહેવાલના ભાડા પ્રોજેક્ટના અગાઉના ઇતિહાસના આધારે કર ઓળખ નંબર કાં તો કોઈ વ્યક્તિનો સોશ્યલ સિક્યોરિટી નંબર અથવા વ્યવસાયનો નિયોક્તા ઓળખ નંબર હોઈ શકે છે. કૃપા કરીને આ ભાડા પ્રોજેક્ટ માટે આવકવેરાના રેકોર્ડનો પરામર્શ લો.
2. બેંક પત્રક(કો) અથવા નાણાકીય વ્યવહારોના અન્ય પુરાવા.
- બેંક પત્રકો, અથવા અન્ય નાણાકીય વ્યવહારના પત્રકો, જેમ કે વેનમો અથવા ઝેલે જેવી એપ્લિકેશનો દ્વારા કરેલ નાણાની ટ્રાન્સફર, કોવિડનો વૈશ્વિક રોગચાળો ફાટી નીકળ્યા પહેલાં અને પછીના સમયગાળાનો હિસાબ હોવો જરૂરી છે: ડિસેમ્બર 2019 થી માર્ચ 2020 અને એપ્રિલ થી જુલાઈ 2020.
 - પત્રકો પહેલા સમયગાળામાં ચૂકવણીઓ બતાવીને અને બીજા સમયગાળામાં બિન-ચૂકવણી અથવા ઘટાડેલી ચૂકવણી બતાવીને આ બે સમયગાળાઓ વચ્ચે ભાડા આવકમાં સ્પષ્ટપણે ખોટ દર્શાવતા હોવા જોઈએ.
 - NJHMFAના સમીક્ષકો જોઈ શકે કે આવકમાં ઘટાડા ક્યારે થયા અને મિલકતમાં કયા એકમો અસરગ્રસ્ત થયા હતા તેની ખાતરી કરવા તમને તમારા બેંક પત્રકોમાં નોંધો ઉમેરવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવામાં આવે છે.
 - તમારા દસ્તાવેજોને કેવી રીતે ચિહ્નિત કરવા તેના ઉદાહરણ માટે આ નમૂનારૂપ બેંક પત્રક જુઓ.
 - જો તમે ફક્ત રોકડ ચૂકવણીઓનો જ ઉપયોગ કરતાં હોવ કે જે જમા કરાઈ નથી, તો બેંક પત્રકો ઉપરાંત, અરજદારે મકાનમાલિક અને ભાડૂત દ્વારા સહી કરેલ નોટરી કરાયેલ રસીદ રજૂ કરવી આવશ્યક છે.
3. પટો(ટા).
- તમારી અરજીમાં તમે દર્શાવેલ દરેક કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ માટે તમારે પ્રવર્તમાન, અમલીકૃત પટો અપલોડ કરવો પડશે જેમાં લીધેલું ભાડું સ્પષ્ટપણે દર્શાવ્યું હોય.
 - ડિસેમ્બર 2019 અને જુલાઈ 2020ની વચ્ચે જો તમારા કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ (મો)માં ભાડૂત બદલાયા હોય, તો તમારે આ સમયગાળા દરમિયાન અમલીકૃત કરવામાં આવ્યા હોય તેવા બધા પટાનો સમાવેશ કરવો પડશે.
 - ખાતરી કરો કે તમે અપલોડ કરેલા દરેક ભાડાપટા પર મકાનમાલિક અને ભાડૂત દ્વારા સહી થયેલ છે અને તારીખ નાંખેલ છે. દરેક ભાડાપટાનો સમયગાળો ભાડાપટામાં સ્પષ્ટપણે જણાવેલ હોવો જોઈએ (દા.ત., “મહિના-થી-મહિના,” “12 મહિના/1 વર્ષ,” “24 મહિના/2 વર્ષ.”). દરેક ભાડાપટામાં દર મહિને લીધેલ ભાડુ પણ સ્પષ્ટ રીતે જણાવેલ હોવું જોઈએ. જો તમારા ભાડાપટામાં આ માહિતીનો સમાવેશ નથી, તો તમારી અરજી નામંજૂર થઈ શકે છે.
 - ઉદાહરણ માટે આ નમૂનારૂપ પટો જુઓ.

જો તમારી ગ્રાન્ટ અરજી NJHMFAના સમીક્ષકો દ્વારા શરતી રીતે મંજૂર કરવામાં આવે, તો તમને અરજી પોર્ટલ મારફતે સૂચિત કરવામાં આવશે અને ઈમેલ દ્વારા જણાવવામાં આવશે. આ સમયે, તમારે NJHMFA ને આ પ્રદાન કરવાની જરૂર પડશે:

- તમારી બેંકનું નામ અને સરનામું
- તમારી બેંકનો રાઉટિંગ નંબર (ABA નંબર)
- તમારો બેંક ખાતા નંબર અને ખાતાનું નામ

તમને આ નંબરો તમારા ચેકની નીચે મળી શકે છે. નંબરોનો પહેલો સમૂહ બેંકનો રાઉટિંગ નંબર છે અને બીજો સમૂહ તમારો ખાતા નંબર છે. કૃપા કરીને આગળના બધા શૂન્યો સામેલ કરો.

તમારી બેંકિંગ વિગતો માટે સહાયક દસ્તાવેજો, જેમ કે રદ કરેલો ચેક અથવા આ માહિતી જણાવતી તમારી બેંક તરફથી પુષ્ટિ/પત્રની પણ આ સમયે જરૂર રહેશે.

અરજી પોર્ટલમાં તમારી બેંકિંગ વિગતો દાખલ કરવા માટે તમારી પાસે શરતી મંજૂરીના જાહેરનામાથી કામકાજના પાંચ દિવસ રહેશે. જો તમે આ સમયગાળાની અંદર તમારી વિગતો અપલોડ કરવામાં નિષ્ફળ જાવ તો તમે તમારી સહાય પ્રાપ્ત કરવાની તક કદાચ ગુમાવશો.

કોઈ SLEG પ્રોગ્રામના પ્રતિનિધિ સાથે વાત કરવા માંગો છો? 866-280-9756 પર અમારા હોટલાઇન ટોલ-ફ્રી પર કોલ કરો અથવા sleg@njhmf.gov પર ઇમેઇલ કરો.

વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો

કાર્યક્રમ અંગે વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો

પ્ર1: NJHMFAનો નાના મકાનમાલિકો માટેનો કટોકટી ગ્રાન્ટ (Small Landlord Emergency Grant, SLEG) કાર્યક્રમ શું છે?

જ1: SLEG કાર્યક્રમ એ નાના મકાનમાલિકો અને તેમના ભાડૂતો માટે કોવિડ-19ની આર્થિક તાણની નકારાત્મક અસરો હળવી કરવા માટે તૈયાર કરેલો એક કટોકટીનો આવાસન સહાય કાર્યક્રમ છે. કાર્યક્રમ કોવિડ-19ની સાર્વજનિક આરોગ્ય કટોકટીને લીધે નાના મકાનમાલિકોને એપ્રિલ, મે, જૂન અથવા જુલાઈ 2020માં ચૂકી જવાયેલી અથવા ઘટાડેલી ભાડા ચૂકવણીઓની ભરપાઈ કરવા માટે ગ્રાન્ટ સહાય પૂરી પાડે છે. કાર્યક્રમના સહભાગીઓએ એપ્રિલ-જુલાઈ 2020ના સમયગાળા માટે કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમોનું લીધેલું પાછલું બાકી ભાડું અને લેટ ફી માફ કરીને તેમના ભાડૂતોને લાભ આગળ પહોંચાડવો પડશે. કક્ત ત્રણથી 30 વચ્ચેના કલ એકમો વાળી ભાડાની મિલકતો SLEG સહાય માટે પાત્ર છે.

પ્ર2: SLEG સહાયની રકમો કેવી રીતે નક્કી કરવામાં આવે છે?

જ2: આ કાર્યક્રમ માટે પહેલેથી નક્કી કરેલી કોઈ ન્યૂનતમ કે મહત્તમ સહાય રકમો નથી. ગ્રાન્ટ સહાયની રકમ મિલકતમાં રહેલા પાત્ર એકમોની સંખ્યા અને એપ્રિલથી જુલાઈ 2020 વચ્ચેના ચાર મહિનાના સમયગાળા માટે દરેક પાત્ર એકમની યોગ્ય ભાડાની ખોટના આધારે ગણવામાં આવશે.

દાખલા તરીકે, ધારો કે તમે હડસન કાઉન્ટી (Hudson County)માં ત્રણ 1-બેડરૂમવાળા એપાર્ટમેન્ટ્સની ભાડા મિલકતના માલિક છો જે દરેકનું માસિક ભાડું \$1,000 હોય. જો તમારા ત્રણેય ભાડૂતોને આવકની ખોટ થઈ હોય અને તેઓ એપ્રિલ, મે, જૂન અને જુલાઈ 2020 માટે કોઈ ભાડું ચૂકવી ન શક્યા હોય, અને તમારી અરજી NJHMFAના બધા માપદંડો અને ધોરણો પૂરી કરતી હોય, તો તમે \$12,000 સુધીની ગ્રાન્ટ સહાય માટે લાયક ઠરશો.

જો, તેના બદલે, તમારા ભાડૂતો પૈકી બે જણ ચારેય મહિના માટે માત્ર તેમનું અડધું ભાડું ચૂકવી શક્યા હોય અને અન્ય એક એપ્રિલ અને મે માટે પૂર્ણ ભાડું ચૂકવી શક્યા હોય અને જૂન અને જુલાઈ માટે બિલકુલ ભાડું ચૂકવી ન શક્યા હોય, તો મિલકત માટે તમારી કુલ ગ્રાન્ટ સહાયની રકમ \$6,000 થશે:

2 એકમો x \$500 મહિના દીઠ ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ x 4 મહિના બિન-ચૂકવણી (એપ્રિલ – જુલાઈ) +

1 એકમ x \$1,000 મહિના દીઠ ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ x 2 મહિના બિન-ચૂકવણી (જૂન/જુલાઈ) = \$6,000 સુધીની કુલ ગ્રાન્ટ સહાય

Top

પાત્રતા અંગે વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો

પ્રૃ: શું હું NJHMFAના નાના મકાનમાલિકો માટેના કટોકટી ગ્રાન્ટ કાર્યક્રમ (Small Landlord Emergency Grant Program) માટે પાત્ર છું?

જૃ: NJHMFAના નાના મકાનમાલિકો માટેના કટોકટી ગ્રાન્ટ કાર્યક્રમ (Small Landlord Emergency Grant Program) માટે પાત્ર ઠરવા માટે તમારે, તમારી મિલકતે, અને તમારા ભાડા એકમોએ નીચેના પાત્રતા માપદંડો પૂરા કરવા પડશે:

- તમે ન્યૂ જર્સીમાં ભાડાની નાની રહેણાક મિલકતના પ્રાથમિક મિલકત માલિક હો (એટલે કે, કન્ડોમિનિયમ અથવા સહકારી મિલકત નહીં) જે ન્યૂ જર્સીના સામુદાયિક બાબતોના વિભાગના આવાસન નિરીક્ષણ કાર્યાલય (New Jersey Department of Community Affairs' Bureau of Housing Inspection) પાસે [નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા \(Registration Inspection Management System, RIMS\)ના ડેટાબેઝ પર નોંધાયેલા](#)
- તમે સરકારી સંસ્થા અથવા સાર્વજનિક આવાસન સત્તાધિકારી નથી.
- તમે રાજ્ય અને સ્થાનિક કરની બધી જવાબદારીઓ પૂરી કરી હોય.
- તમારી મિલકતમાં ઓછામાં ઓછા ત્રણ અને કુલ 30 થી વધુ નહીં તેટલા ભાડા એકમો (એટલે કે એપાર્ટમેન્ટો) નો સમાવેશ છે
- તમારી મિલકત મોસમી અથવા વેકેશન માટેની ભાડા મિલકત નથી.
- NJDCA ના RIMS ડેટાબેઝમાં તમારી મિલકતમાં જીવન સુરક્ષા સંહિતાના પાછલા કોઈ બાકી ઉલ્લંઘનો નથી
- તમારી મિલકત ઓછામાં ઓછું એક બિન-ખાલી કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ ધરાવતી હોય જેને એપ્રિલથી જૂન 2020 વચ્ચે ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ થઈ હોય. આનો અર્થ એ છે કે આ ચાર-મહિનાના સમયગાળામાં ભાડૂત પાસેથી ચહેલું કુલ ભાડું આ સમયગાળા દરમિયાન ભાડૂતે ચૂકવેલી રકમ કરતા વધારે છે. બિન-ખાલી હોવાનો અર્થ એ છે કે
- કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ(મો) પાસેથી લેવાતા ભોડો નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ મેહત્તમે ભોડાની સીમાઓ કરતા વધારે ન હોય. કૃપા કરી એ વાતની નોંધ લેશો કે જો એકમ તેના બેડરૂમની સાઇઝ માટે સીમાથી વધારે ભાડું ધરાવતું હોય તો તે એકમ સહાય માટે [સંપૂર્ણપણે અપાત્ર](#) છે.

બેડરૂમની સાઇઝ						
ભાડાની મિલકત જ્યાં આવેલી હોય તે લાઠ ની	સ્ટ્રીક્ટો	1-બેડરૂમ	2-બેડરૂમ	3-બેડરૂમ	4-બેડરૂમ	5-બેડરૂમ

એટલેન્ટિક કાઉન્ટી (Atlantic County)	1,182	1,266	1,518	1,754	1,956	2,159
બર્ગન કાઉન્ટી (Bergen County)	1,504	1,611	1,932	2,232	2,490	2,748
બર્લિંગટન કાઉન્ટી (Burlington County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
કેમ્ડન કાઉન્ટી (Camden County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
કેપ મે કાઉન્ટી (Cape May County)	1,202	1,288	1,546	1,785	1,992	2,197
કમ્બરલેન્ડ કાઉન્ટી (Cumberland County)	1,028	1,102	1,322	1,527	1,704	1,880
એસેક્સ કાઉન્ટી (Essex County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
ગ્લોસ્ટર કાઉન્ટી (Gloucester County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
હડસન કાઉન્ટી (Hudson County)	1,382	1,480	1,776	2,051	2,288	2,525
હંટરડન કાઉન્ટી (Hunterdon County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
મર્સર કાઉન્ટી (Mercer County)	1,564	1,676	2,012	2,324	2,592	2,861
મિડલસેક્સ કાઉન્ટી (Middlesex County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
મોનમાઉથ કાઉન્ટી (Monmouth County)	1,532	1,642	1,970	2,276	2,540	2,802
મોરિસ કાઉન્ટી (Morris County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
ઓશન કાઉન્ટી (Ocean County)	1,532	1,642	1,970	2,276	2,540	2,802
પસૈક કાઉન્ટી (Passaic County)	1,504	1,611	1,932	2,232	2,490	2,748
સાલેમ કાઉન્ટી (Salem County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
સમરસેટ કાઉન્ટી (Somerset County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060

સસેક્સ કાઉન્ટી (Sussex County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
યુનિયન કાઉન્ટી (Union County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
વોરેન કાઉન્ટી (Warren County)	1,448	1,552	1,862	2,151	2,400	2,648

પ્ર4: હું ભાડાની મિલકત ધરાવું છું જે હાલમાં ન્યૂ જર્સી ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ કમ્યુનિટી અફેર્સ બ્યુરો ઓફ હાઉસિંગ ઇન્સ્પેક્શનમાં નોંધાયેલ નથી. શું હું આ પ્રોગ્રામમાં પ્રવેશ મેળવવા માટે હમણાં સાઇન અપ કરી શકું છું?

A4: નહીં. SLEG પ્રોગ્રામ માટે પાત્ર બનવા માટે, તમારે DCA ના RIMS ડેટાબેઝમાં નોંધાયેલ હોવું જરૂરી છે, વર્તમાનમાં તપાસણી પર અને 22 સપ્ટેમ્બર, 2020 ના રોજ જીવન સુરક્ષા સંહિતાના પાછલા બાકી ઉલ્લંઘનો ન હોવા જોઈએ. [તે જોવા માટે તપાસો](#) કે શું તમે અને તમારી મિલકત નોંધાયેલ છે.

પ્ર5: મારી પાસે રહેણાક ભાડાની અનેક નાની મિલકતો છે જે પાત્રતાના માપદંડો પૂરા કરે છે. શું હું એકથી વધારે મિલકત માટે SLEG સહાયની અરજી કરી શકું?

જ5: હા. તમે એકથી વધારે ભાડાની મિલકત માટે સહાયની અરજી કરી શકો છો, જ્યાં સુધી તમામ પ્રસ્તુત મિલકતો અને એકમો ઉપર દર્શાવેલા પાત્રતા માપદંડો પૂરા કરતા હોય. તમારે અરજી પ્લેટફોર્મ પર ફક્ત એક અરજદાર ખાતું બનાવવાની જરૂર છે, પરંતુ તમારે દરેક ભાડા મિલકત માટે અલગ અરજી રજૂ કરવી પડશે. અરજી પોર્ટલ બંધ થયા પછી કમ્પ્યુટર-રેન્ડમાઇઝ્ડ ક્રમ વ્યવસ્થામાં તમારી દરેક મિલકત પર અલગથી વિચારણા કરવામાં આવશે.

પ્ર6: જો મારી મિલકતમાં અનેક ઇમારતો હોય તો શું? શું મારે ઇમારત દીઠ એક અરજી રજૂ કરવાની જરૂર છે?

પ્ર6: તમારે મિલકત દીઠ એક અરજી રજૂ કરવી જોઈએ. દરેક મિલકત NJDCA RIMS ડેટાબેઝમાં દસ -અંકનો એક અનન્ય મિલકત નોંધણી નંબર (Property Registration Number) ધરાવે છે. જો તમારી મિલકતમાં અનેક ઇમારતો હોય, તો એક અરજી હેઠળ બધી આવરી લેવામાં આવે છે.

પ્ર7: હું ન્યૂ જર્સીમાં ભાડાની એક નાની મિલકતનો પ્રોપર્ટી મેનેજર છું. શું હું SLEG કાર્યક્રમ માટે અરજી રજૂ કરી શકું?

જ7: ન્યૂ જર્સીના સામુદાયિક બાબતોના વિભાગના આવાસન નિરીક્ષણ કાર્યાલય (New Jersey Department of Community Affairs Bureau of Housing Inspection) માં નોંધાયેલ ફક્ત પ્રાથમિક મિલકત માલિક (Primary Property Owner) જ SLEG કાર્યક્રમ માટે અરજી રજૂ કરવા પાત્ર છે. જો તમે તમારી મિલકતના પ્રાથમિક મિલકત માલિક (Primary Property Owner) અને મેનેજર હો, તો તમે અરજી કરવા માટે પાત્ર છો. જો તમે મિલકતનું વ્યવસ્થાપન કરતા હો પણ તેના માલિક ન હો, તો તમે અરજી કરવા માટે પાત્ર નથી. તેના બદલે, કૃપા કરીને વિનંતી કરો કે તમારી મિલકતના પ્રાથમિક મિલકત માલિક (Primary Property Owner) અરજી રજૂ કરે.

પ્ર8: હું સરકારી સંસ્થા અથવા સાર્વજનિક આવાસન સત્તાધિકારી છું. શું હું SLEG સહાય માટે પાત્ર છું?

જ8: ના, ફક્ત ખાનગી મિલકત માલિકો આ કાર્યક્રમ માટે પાત્ર છે.

પ્ર9: હું મારી માલિકીની ભાડાની નાની મિલકતમાં એક એકમનો ભોગવટો કરું છું. શું હું આ કાર્યક્રમ હેઠળ ગ્રાન્ટ સહાય માટે પાત્ર છું?

જ9: તમે માલિકના ભોગવટાવાળા એકમને મદદ કરવા SLEG સહાયનો ઉપયોગ ન કરી શકો. તેમ છતાં, તમારી ઇમારતમાંના અન્ય ભાડા એકમો ભરપાઈ માટે લાયક ઠરી શકે જો તે પ્રક્રિયા દર્શાવેલ પાત્રતા માપદંડો પૂરા કરતા હોય.

કૃપા કરી એ વાતની નોંધ લેશો કે પાત્ર મિલકતમાં ભાડા લેનારના અને માલિકના ભોગવટાવાળા એમ બંને એકમો સહિત મહત્તમ સંખ્યાના એકમો 30 થી વધારે ન હોઈ શકે.

પ્ર10: હું મારી કાઉન્ટી માટેની કાર્યક્રમ સીમાઓથી વધારે ભાડા લઉં છું. શું હું આંશિક ગ્રાન્ટ સહાય માટે પાત્ર છું?

જ10: ના. ગ્રાન્ટ સહાય ફક્ત એવા એકમોમાં ભાડાની ઘટાડેલી આવકની ભરપાઈ કરવા માટે મળે છે જેઓના ભાડા તમારી કાઉન્ટી માટેની મહત્તમ સીમાઓ પર અથવા તેનાથી નીચે હોય છે. જો તમે તમારી મિલકતમાંના એકમ માટે કાઉન્ટીની સીમાથી વધારે ભાડું લેતા હો, તો તે એકમ SLEG સહાય માટે અપાત્ર છે.

પ્ર11: મારા બધા ભાડૂતોએ તેમનું પૂરું ભાડું ચૂકવ્યું હોય તો શું?

જ11: એપ્રિલથી જુલાઈ 2020 વચ્ચેના ચાર-મહિનાના સમયગાળા દરમિયાન કોઈ ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ ન ધરાવતું કોઈ પણ એકમ SLEG સહાય માટે અપાત્ર છે. જો તમારા બધા ભાડૂતોએ કાં તો (1) તેમનું ભાડું પૂરું ચૂકવ્યું હોય અથવા તો (2) આ સમયગાળા દરમિયાન ચૂકી જવાયેલ ભાડાની પરત ચૂકવણી કરી હોય, તો તમારી મિલકત SLEG સહાય માટે પાત્ર નથી.

પ્ર12: મારા ભાડૂત ભાડા સહાય પ્રાપ્ત કરતા હોય અથવા તેમણે વિનંતી કરી હોય કે તેમની સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ EO 128 અનુસાર ભાડા પેટે મૂકવામાં આવે તો શું?

જ12: બીજા સ્રોત તરફથી અથવા તેમના સિક્યોરિટી ડિપોઝિટમાંથી ભાડૂત વતી ચૂકવવામાં આવતા કોઈ ભાડાને ભાડાની ખોટની ગણતરી કરવાના હેતુઓસર પ્રાપ્ત કરેલા ભાડા તરીકે ગણવામાં આવશે. દાખલા તરીકે, જો તમારા ભાડૂત જૂન અથવા જુલાઈમાં ભાડું ચૂકવી ન શક્યા હોય પણ તેમણે વિનંતી કરી હોય કે જૂનના ભાડાની જગ્યાએ તેમની સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ ઉપયોગમાં લેવામાં આવે, તો ભાડૂતનું એકમ ફક્ત જુલાઈના એક મહિનાની ભરપાઈ માટે પાત્ર બનશે.

પ્ર13: શું SLEG સહાયમાં પાત્રતા સમયગાળા દરમિયાન ભાડૂતોને થતો લેટ ફીનો ખર્ચ આવરી લેવામાં આવે છે?

જ13: SLEG ગ્રાન્ટ ભાડાની બિનચૂકવણી માટે ભરપાઈ કરશે, પરંતુ જો તમે SLEG ગ્રાન્ટ મેળવતા હોવ, તો તમારે એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020 વચ્ચે સહાય કરવામાં આવેલ એકમોમાં રહેતા ભાડૂતો પાસેથી લીધેલી લેટ ફી માફ કરવી જોઈશે.

પ્ર14: શું મારે મારી ભાડા મિલકતમાંના બધા એકમો માટે સહાયની અરજી કરવાની જરૂર છે જે તેમાંના કેટલાંક પાત્રતા જરૂરિયાતો પૂરી ન કરતા હોય?

જ14: ના. પ્ર3માં સ્થાપિત માપદંડોના આધારે અપાત્ર હોય તેવા એકમો માટે સહાયની કોઈ પણ વિનંતી નકારવામાં આવશે. પ્ર11, પ્ર12, અને પ્ર13, એવા વિશિષ્ટ સંજોગો વર્ણવે છે કે જેમાં તમારે તમારી મિલકતમાંના માત્ર અમુક ભાડા એકમો માટે સહાયની અરજી કરવી જોઈએ.

પ્ર15: મારી ઇમારતમાં જો માત્ર કેટલાંક એકમો ભાડાની મહત્તમ સીમાઓ પૂરી કરતા હોય તો શું?

જ15: સીમાથી વધારે ભાડું ધરાવતા એકમો માટે SLEG સહાયની વિનંતીઓ નકારવામાં આવશે. જોકે, એ જ મિલકતમાં સીમા પરનું અથવા સીમાથી ઓછું ભાડું ધરાવતા એકમો માટે SLEG સહાય આપી શકાશે.

પ્ર16: કોવિડ-19નો હૂમલો થયો ત્યારથી જો મારી ઇમારતમાં ફક્ત કેટલાંક ભાડૂતો તેમની ભાડા ચૂકવણીઓ ચૂકી ગયા હોય અથવા ઘટાડી હોય તો શું?

જ16: એપ્રિલ, મે, જૂન અથવા જુલાઈ 2020માં ચૂકી જવાયેલી અથવા ઘટાડેલી ભાડા ચૂકવણીઓ ધરાવતા હોય તેવા એકમો માટે જ તમારે SLEG સહાયની અરજી કરવી જોઈએ.

પ્ર17: કોવિડ-19 થી પણ પહેલાં જો મારા કેટલાંક ભાડૂતોએ તેમના ભાડાની ચૂકવણી ન કરી હોય તો શું?

જ17: SLEG કાર્યક્રમની અરજી તમને માર્ચમાં કોવિડ-19નો વૈશ્વિક રોગચાળો ફાટી નીકળ્યો તે પહેલાં ચૂકવેલા ભાડાનો હિસાબ આપવા કહેશે. જો કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવા પૂર્વેના ચાર મહિના (ડિસેમ્બર 2019 – માર્ચ 2020) માટેની ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવા પછીના ચાર મહિના (એપ્રિલ – જુલાઈ 2020) માટેની ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ કરતા વધારે હોય, તો તે એકમ સહાય માટે અપાત્ર ઠરશે કારણ કે ભાડાની બિન-ચૂકવણી કોવિડ-19ને લીધે થઈ હોવાનું વ્યાજબીપણે માની શકાય નહીં. ફક્ત એવા એકમો પાત્ર ઠરશે કે જ્યાં એપ્રિલથી જુલાઈ 2020ની ભાડાની બિન-ચૂકવણી કોવિડ પૂર્વેની ભાડાની ખોટ કરતા વધારે હોય.

પ્ર18: જો કોવિડ-19ની કટોકટી દરમિયાન મારી ઇમારતમાં એકમો ખાલી રહ્યા હોય તો શું?

જ18: ફક્ત કબ્જાવાળા એકમો SLEG કાર્યક્રમ હેઠળ સહાય માટે પાત્ર છે. એપ્રિલ - જુલાઈ 2020ના સહાય સમયગાળા દરમિયાન ખાલી રહ્યું હોય તેવા એકમને કોઈ ભરપાઈ કરવામાં આવશે નહીં. કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમો કે જે માર્ચ 2020માં કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળતા પહેલાં ખાલી હતા પરંતુ માર્ચ પછી કબ્જો ધરાવતા હતા તે સહાય માટે પાત્ર હોઈ શકે છે જ્યાં સુધી તમામ અન્ય પાત્રતા માપદંડો પૂરા થતા હોય.

પ્ર19: જો મારી મિલકતમાં વાર્ષિક અને રહેણાક એમ બંને જગ્યા હોય તો શું?

જ19: SLEG સહાય ફક્ત એવા રહેણાક ભાડા એકમો ધરાવતા અરજદારોને મળશે કે જેનો ભોગવટો એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020 વચ્ચે ભાડૂતો દ્વારા કરવામાં આવ્યો હોય. એમ કઃહી શકાય કે, જો મિશ્ર-ઉપયોગી ઇમારતમાં ત્રણ કે તેથી વધુ રહેણાક ભાડા એકમો ઉપરાંત વ્યવસાયિક જગ્યાનો સમાવેશ થતો હોય, તો અન્ય કાર્યક્રમના માપદંડ પૂરા થતાં હોય ત્યાં સુધી તેઓ સહાય માટે પાત્ર બનશે.

Top

અરજી અંગે વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો

પ્ર20: હું SLEG કાર્યક્રમ માટે અરજી કેવી રીતે કરું?

જ20: આ ગ્રાન્ટ માટે અરજી કરવા, તમારે એક માન્ય, અને તમે નિયમિતપણે ચેક કરતા હો તેવા સુલભ ઈમેલ એડ્રેસનો ઉપયોગ કરીને અરજી પ્લેટફોર્મ પર એક ખાતું બનાવવું પડશે. એક વાર ખાતું બનાવ્યા પછી તમે તમારી ભાડા મિલકત માટે અરજી કરીને રજૂ કરી શકો છો. જો તમારી પાસે અનેક પાત્ર મિલકતો હોય, તો તમારે દરેક મિલકત માટે એક અલગ અરજી રજૂ કરવી પડશે. તમારે દરેક અરજી માટે સંપર્ક, કર અને નાણાકીય માહિતી પૂરી પાડવી પડશે, તેમજ તમે પૂરી પાડેલી માહિતીની ખરાઈ કરવા સહાયક દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા પડશે. ઓનલાઇન અરજી **28** સપ્ટેમ્બરના રોજ બપોરે 12 વાગે EDT www.nihousina.gov/rentals/sleg પર ખલશે.

પ્ર21: અરજી કરવા માટે શું મારે ઇન્ટરનેટની જરૂર છે? હું ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે અરજી કેવી રીતે રજૂ કરી શકું?

જ21: તમારે અરજી રજૂ કરવા માટે ઇન્ટરનેટની પહોંચની જરૂર પડશે. તમે કમ્પ્યુટર અથવા વેબ-એક્સેસિબલ મોબાઇલ ડિવાઇસ અથવા ટેબ્લેટ મારફતે અરજી પોર્ટલની પહોંચ મેળવી શકો છો. શ્રેષ્ઠ અનુભવ માટે અમે Firefox અથવા Chromeનો ઉપયોગ કરવાનું સૂચવીએ છીએ.

પ્ર22: NJHMFAના અરજી પ્લેટફોર્મ પર ભાડા મિલકત માટે અરજી રજૂ કરવા કોણ અધિકૃત છે?

જ22: NJDCAના આવાસન નિરીક્ષણ કાર્યાલય (Bureau of Housing Inspection)માં નોંધાયેલા પ્રમાણે, માત્ર પ્રાથમિક મિલકત માલિક જ ભાડા મિલકત માટે અરજી રજૂ કરવા માટે અધિકૃત છે.

પ્ર23: શું અરજી અનેક ભાષાઓમાં મળશે?

જ23: NJHMFA અંગ્રેજી અને સ્પેનિશમાં ઓનલાઇન અરજી પૂરી પાડશે. NJHMFA એ ઓછામાં ઓછી 10 વધારાની ભાષાઓ બોલનારા લોકોને સમર્થન આપવા દૂભાષિયા સેવાઓ સાથે કરાર કર્યો છે: અરેબિક, મેન્ડેરિન, કેન્ટોનીઝ, ગુજરાતી, હિંદી, ઇટાલિયન, કોરિયન, પોલિશ, પોર્ટુગીઝ, અને ટાગાલોગ.

તેમની પ્રાથમિક ભાષામાં વાત કરી શકે તેવા એક પ્રતિનિધિ તરફથી કામકાજના એક દિવસની અંદર કોલ પ્રાપ્ત કરવા માટે અરજદારો languagehelp@njhmfa.gov નો સંપર્ક કરી શકે છે.

પ્ર24: શું મારે અરજી રજૂ કરવા માટે ઈમેલ એડ્રેસની જરૂર છે?

જ24: તમારે અરજી પોર્ટલ પર ખાતું બનાવવા અને અરજી રજૂ કરવા માટે એક માન્ય, અને તમે નિયમિતપણે ચેક કરતા હો તેવા સુલભ ઈમેલ એડ્રેસની જરૂર પડશે. NJHMFA તમારી અરજી પરના નિર્ણય વિશે જણાવવા અને સહાયની ઇલેક્ટ્રોનિક ચૂકવણી માટે બેંકિંગની વિગતોની વિનંતી કરવા માટે પણ આ ઈમેલ એડ્રેસનો ઉપયોગ કરશે. તમારી અરજીને લગતા મુદ્દાઓ ઉકેલવા માટે (કામકાજના 5 દિવસ) અને શરતી સહાય મળ્યા પછી બેંકિંગ વિગતો અપલોડ કરવા માટે (કામકાજના 5 દિવસ)નો ટૂંકો સમયગાળો હોવાથી, કૃપા કરીને ખાતરી કરો કે તમે આ ઈમેલ સાતત્યપણે ચેક કરો છો, ખાસ કરીને સ્પેમ/જંક કોલ્ડર્સ.

પ્ર25: મારી અરજી માટે મારે કઈ માહિતી ભેગી કરવી પડશે?

જ25: તમારે પોતાની (એટલે કે, પ્રાથમિક મિલકત માલિકની) સંપર્ક અને કર માહિતીની અને તમારી મિલકત અને ભાડા એકમો વિશે નાણાકીય માહિતીની જરૂર પડશે. માહિતીમાં સામેલ છે, પરંતુ આટલા પૂરતી મર્યાદિત નથી:

- તમારું નામ. અરજદારનું નામ, NJDCA ની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (RIMS) માંના રેકોર્ડ પરના પ્રાથમિક મિલકત માલિકના નામ સાથે મેળ ખાતું હોવું જોઈએ, અન્યથા તમારી અરજી નામની સાથે આપવામાં આવે છે.
- તમારો કરદાતા ઓળખ નંબર (**Taxpayer Identification Number - TIN**). જો તમે વ્યક્તિગત છો, તો કૃપા કરીને તમારો નવ-અંકનો સોશ્યલ સિક્યોરિટી નંબર દાખલ કરો. જો તમે કોઈ વ્યવસાયિક સંસ્થા છો, તો કૃપા કરીને અહીં દાખલ કરવા માટે યોગ્ય કરદાતા ઓળખ નંબર (Taxpayer Identification Number) (SSN અથવા EIN) શોધવા માટે IRS ફોર્મ W-9 પરનાં પૃષ્ઠો 4-5 નો સંદર્ભ લો.
- NJDCA RIMS systemમાં નોંધાયેલ મિલકતના સરનામા સહિત ભાડા મિલકત વિશેની વિગતો.
- કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવાના તરત પહેલાંના ચાર મહિના (ડિસેમ્બર 2019 – માર્ચ 2020)ના સમયગાળા અને કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવાના તરત પછીના ચાર મહિના (એપ્રિલ 2020 – જુલાઈ 2020)ના સમયગાળામાં મિલકતની ભાડા આવકનો નાણાકીય હિસાબ.

પ્ર26: કાર્યક્રમ માટે લાયક ઠરવા માટે કયા દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા પડશે?

જ26: તમે વેબ અરજીમાં દાખલ કરેલી માહિતીની ખરાઈ કરવા તમારે ત્રણ પ્રકારના દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા પડશે.

2. W-9 કર ફોર્મ

1. દરેક ભાડા મિલકત માટે, તમારે પૂર્ણ કરેલ W-9 કર ફોર્મ અપલોડ કરવું જોઈએ કે જે ભાડા પ્રોજેક્ટ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવનાર કર ઓળખ નંબરને દર્શાવે છે. આ ફોર્મ IRS વેબસાઇટ પર મળી શકે છે.
2. આ ફોર્મ પર કર ઓળખ નંબર ભરવો જરૂરી છે કે જે NJHMFA માટે પુષ્ટિ કરવા માટે છે કે ન્યૂ જર્સી રાજ્યમાં કોઈ બાકી કરની જવાબદારીઓ નથી.
3. કર ઓળખ નંબર એ નંબર છે કે જેનો ઉપયોગ જ્યારે ભાડા પ્રોજેક્ટની આવકને ફેડરલ અને / અથવા ન્યૂ જર્સી આવકવેરાના હેતુ માટે કરવામાં આવે છે ત્યારે જાણ કરવામાં આવે છે. કર અહેવાલના ભાડા પ્રોજેક્ટના અગાઉના ઇતિહાસના આધારે કર ઓળખ નંબર કાં તો કોઈ વ્યક્તિનો સોશ્યલ સિક્યોરિટી નંબર અથવા વ્યવસાયનો નિયોક્તા ઓળખ નંબર હોઈ શકે છે.

3. બેંક પત્રક(કો) અથવા નાણાકીય વ્યવહારોના અન્ય પુરાવા.

1. બેંક પત્રકો, અથવા અન્ય નાણાકીય વ્યવહારના પત્રકો, જેમ કે વેનમો અથવા ઝેલે જેવી એપ્લિકેશનો દ્વારા કરેલ નાણાની ટ્રાન્સફર, કોવિડ વૈશ્વિક રોગચાળો ફાટી નીકળ્યા પહેલાના પછીના સમયગાળાને સંબંધિત રીતે કરવામાં આવે છે. કોવિડ-19ની અર્થ 2020 અને રોગચાળો ફાટી નીકળ્યા પહેલાના સમયગાળામાં ચૂકવણીઓ બતાવીને અને બીજા સમયગાળામાં બિન-ચૂકવણી અથવા ઘટાડેલી ચૂકવણી બતાવીને આ બે સમયગાળાઓ વચ્ચે ભાડા આવકમાં સ્પષ્ટપણે ખોટ દર્શાવતા હોવા નોંધવો.
2. NJHMFAના સમીક્ષકો જોઈ શકે કે આવકમાં ઘટાડા ક્યારે થયા અને મિલકતમાં કયા એકમો અસરગ્રસ્ત થયા હતા તેની ખાતરી કરવા તમને તમારા બેંક પત્રકોમાં નોંધો ઉમેરવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવામાં આવે છે.
4. તમારા દસ્તાવેજોને કેવી રીતે ચિહ્નિત કરવા તેના ઉદાહરણ માટે આ નમૂનારૂપ બેંક પત્રક જુઓ.
5. જો તમે ફક્ત રોકડ ચૂકવણીઓનો જ ઉપયોગ કરતાં હોવ કે જે જમા કરાઈ નથી, તો બેંક પત્રકો ઉપરાંત, અરજદારે મકાનમાલિક અને ભાડા દ્વારા સહી કરેલ નોટરી કરાયેલ રસીદ રજ કરવી આવશ્યક છે.

4. પટો(ટા).

1. તમારી અરજીમાં તમે દર્શાવેલ દરેક કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ માટે તમારે પ્રવર્તમાન, અમલીકૃત પટો અપલોડ કરવો પડશે જેમાં લીધેલ ભાડાં સ્પષ્ટપણે દર્શાવ્યું હોય.
2. ડિસેમ્બર 2019 અને જુલાઈ 2020ની વચ્ચે જો તમારા કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ (મો)માં ભાડૂત બદલાયા હોય, તો તમારે આ સમયગાળા દરમિયાન અમલીકૃત કરવામાં આવ્યા હોય તેવા બધા પટાનો સમાવેશ કરવો પડશે.

3. ખાતરી કરો કે તમે અપલોડ કરેલા દરેક ભાડાપટા પર મકાનમાલિક અને ભાડૂત દ્વારા સહી થયેલ છે અને તારીખ નાંખેલ છે. દરેક ભાડાપટાનો સમયગાળો ભાડાપટામાં સ્પષ્ટપણે જણાવેલ હોવો જોઈએ (દા.ત., “મહિના-થી-મહિના,” “12 મહિના/1 વર્ષ,” “24 મહિના/2 વર્ષ.”). દરેક ભાડાપટામાં દર મહિને લીધેલ ભાડુ પણ સ્પષ્ટ રીતે જણાવેલ હોવું જોઈએ. જો તમારા ભાડાપટામાં આ માહિતીનો સમાવેશ નથી, તો તમારી
4. ઉદાહરણ માટે આ નમૂનારૂપ પટો જુઓ.

પ્ર27: જો મારા દસ્તાવેજો બાબતે મુદ્દો(દા) હોય તો શું થશે?

જ27: જો તમારી અરજીના દસ્તાવેજો બાબતે મુદ્દો(દા) હોય જેનું નિરાકરણ NJHMFAના સમીક્ષકો લાવી શકતા નથી, તો તમને ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. તમારી પાસે મુદ્દો(દા) ઉકેલવા માટે જાહેરનામાથી કામકાજના પાંચ દિવસ રહેશે; આ ઉકેલના સમયગાળા માટે અમે સમીક્ષા કતારમાં તમારી જગ્યા રાખીશું, પરંતુ ફાઇલેલા સમયગાળાની અંદર ઉકેલ લાવવામાં નિષ્ફળ જવાથી ગ્રાન્ટ પ્રાપ્ત કરવાની તમારી તક જોખમમાં મુકાય છે.

પ્ર28: જો મારા ભાડૂતની ભાડું ચૂકવવાની પદ્ધતિ રોકડ હોય તો શું?

જ28: જો તમારા ભાડૂત રોકડ ભાડું ચૂકવતા હોય, અને તમારી પાસે બેંક પત્રકમાં તમારા ભાડૂતનું રોકડ ભાડું જમા થયાનો પુરાવો હોય, તો તે ભાડૂતનું એકમ ભરપાઈ માટે પાત્ર ઠરશે જ્યાં સુધી તેમનું એકમ તમામ અન્ય પાત્રતા માપદંડો પૂરું કરતું હોય. જો અરજદાર ફક્ત રોકડ ચુકવણીઓનો જ ઉપયોગ કરતાં હોય કે જે જમા કરાઈ નથી, તો બેંક પત્રકો ઉપરાંત, અરજદારે મકાનમાલિક અને ભાડૂત દ્વારા સહી કરેલ નોટરી કરાયેલ રસીદ રજૂ કરવી આવશ્યક છે.

પ્ર29: એક વાર રજૂ કરી દેવામાં આવે ત્યારબાદ શું હું મારી અરજીમાં ફેરફાર કે સુધારા કરી શકું?

જ29: ના, એક વાર રજૂ કરી દેવામાં આવે ત્યારબાદ તમે તમારી અરજીમાં ફેરફાર કે સુધારા ન કરી શકો. રજૂ કરી દીધા પછી તમારી અરજી અંગે તમે જે એકમાત્ર પગલું ભરી શકો છો તે છે, પાછલા પ્રશ્નમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણે, NJHMFAના સમીક્ષકો દ્વારા તમારા દસ્તાવેજોમાં ઓળખાયેલા મુદ્દો(દા) ઉકેલવા.

પ્ર30: અરજી રજૂ કરવા માટે હું ક્યાં જઉં?

જ32: એક વાર અરજીનું પોર્ટલ શરૂ થાય પછી, તે [NJHMFAના SLEG પ્રોગ્રામ વેબપેજ](#) પર જઈને મળી શકે છે.

પ્ર31: અરજી રજૂ કરવા માટે અરજીનો સમયગાળો કેટલો છે?

જ31: પોર્ટલ સોમવાર, 28 સપ્ટેમ્બર, 2020 ના રોજ બપોરે 12 વાગે EST પર ખુલશે અને 13 ઓક્ટોબર, 2020 ના રોજ સાંજે 4 વાગે EST પર બંધ થશે.

પ્ર32: જો મેં તબક્કો 1 માટે અરજી કરેલ હોય તો શું હું SLEG તબક્કા 2 માટે અરજી કરવા માટે પાત્ર છું?

જ32: તમે SLEG તબક્કા 2 માં સહાય માટે અરજી ફક્ત એવા એકમો માટે કરી શકો છો જેને તબક્કા 1 માં સહાય ન મળી હોય.

અરજીની સમીક્ષા અંગે વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો

પ્ર૩૩: જો NJHMFAના સમીક્ષકોને વેબ ફોર્મમાં મેં દાખલ કરેલી માહિતી અને મેં રજૂ કરેલા દસ્તાવેજોની વચ્ચે ફરક મળે તો શું?

જ૩૩: NJHMFA તમે આપેલા દસ્તાવેજોને તમારી અરજી માટેનું સત્તાવાર માહિતી સ્ત્રોત તરીકે ઉપયોગમાં લેશે. જો NJHMFA ના સમીક્ષકો તમારા દસ્તાવેજો બાબતે મુદ્દો(દા) ઓળખે, તો તેઓ તમને મુદ્દો(દા) સુધારવા માટે કામકાજના પાંચ દિવસનો ઉકેલ સમયગાળો આપશે.

પ્ર૩૪: જો મને અરજી અંગેના કોઈ મુદ્દાનું સમાધાન કરવાનું કહેવામાં આવે, તો શું તેનો અર્થ એ છે કે મને ભંડોળ મળી રહ્યું છે?

જ૩૪: જરૂરી નથી. જ્યારે તમારી અરજી અંગે કંઈક સ્પષ્ટતાની જરૂર પડશે ત્યારે NJHMFA સમીક્ષકો સમાધાન માટે પૂછશે. તેઓ યોગ્ય અને સંપૂર્ણ અરજી મેળવે પછી જ સમીક્ષકો તમારી અરજીના પરિણામ અંગે નિર્ણય લેવામાં સમર્થ હશે.

પ્ર૩૫: લાભોનું દ્વિગુણન શું છે?

જ૩૫: અરજી કરવા , તમારે લાભોનું દ્વિગુણન (DOB) અંગે પ્રશ્નોના જવાબ આપવાની જરૂર પડશે જેથી NJHMFA ને જાણ થઈ શકે છે કે શું તમે અન્ય CARES એક્ટ-ફંડિત કાર્યક્રમો માટે અરજી કરી છે કે કેમ. જ્યારે કોઈ સંસ્થા સમાન જરૂરિયાત માટે અનેક સ્ત્રોતો પાસેથી સહાય પ્રાપ્ત કરે છે ત્યારે લાભોનું દ્વિગુણન (DOB) થાય છે. લાભોના દ્વિગુણન (DOB) ને ટાળવા માટે, NJHMFA સમાન જરૂરિયાત માટે પ્રાપ્ત થનારી અન્ય સહાયની રકમ દ્વારા SLEG ગ્રાન્ટની રકમ ઘટાડશે. પૂરી પાડવામાં આવતી તમામ સહાય કરતાં જો જરૂરિયાત વધારે હોય, તો ત્યાં કોઈ લાભોનું દ્વિગુણન (DOB) નથી.

નિર્ણય અંગે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો

પ્ર૩૬: અરજીઓની પ્રક્રિયા કયા ક્રમમાં કરવામાં આવશે?

પ્ર૩૬: બધા અરજદારોને સંપૂર્ણ અરજી રજૂ કરવા માટે સમાન તક મળે તેની ખાતરી કરવા, અમે તે ક્રમને યાદચ્છિક કરવા એક કમ્પ્યુટર પ્રોગ્રામનો ઉપયોગ કરીશું કે જેમાં અરજીઓની સમીક્ષા કરવામાં આવે છે અને સહાય આપવામાં આવે છે.

પ્ર૩૭: મારી અરજીની પ્રક્રિયા કરવામાં કેટલો સમય લાગશે?

જ૩૭: NJHMFA બને એટલી ઝડપથી SLEG અરજીઓની પ્રક્રિયા કરવાનો હેતુ ધરાવે છે, અને તમારી અરજીની સ્થિતિ વિશે તમને અદ્યતન માહિતી આપવાના શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરશે. કમનસીબે, આ સમયે, અમે અરજીની પ્રક્રિયા માટે સમયનો અંદાજ આપી શકતા નથી. તેમ છતાં, અમારા તરફથી સંદેશ ન ચૂકવા માટે તમારા ઈમેલનું સ્પેમ અથવા જંક ફોલ્ડર ચેક કરવાની ખાતરી કરશો. તમારી અરજીની સ્થિતિ વિશે નિયમિત અદ્યતન માહિતી માટે તમારા ખાતામાં તમે લૉગ ઇન પણ કરી શકો છો.

પ્ર૩૮: શું હું મારી અરજીની સ્થિતિ ઓનલાઇન તપાસી શકીશ?

જ૩૮: હા, તમે અરજીના પોર્ટલ દ્વારા તમારી અરજીની સ્થિતિ ઓનલાઇન તપાસી શકશો. NJHMFA તમને અરજી પોર્ટલ દ્વારા અને ઈમેલ મારફતે પણ સૂચિત કરશે. તમારા જંક અથવા સ્પેમ ફોલ્ડર્સ ચેક કરવાની ખાતરી કરશો.

પ્ર૩૯: જો આ ગ્રાન્ટ માટે મંજૂરી મળે તો મને કેવી રીતે નાણાં પ્રાપ્ત થશે?

જ૩૯: જો તમારી ગ્રાન્ટ અરજી NJHMFAના સમીક્ષકો દ્વારા શરતી રીતે મંજૂર કરવામાં આવી હોય, તો તમને અરજી પોર્ટલ મારફતે સૂચિત કરવામાં આવશે અને ઈમેલ દ્વારા જણાવવામાં આવશે. આ તબક્કે, NJHMFA અરજી પોર્ટલ દ્વારા તમારી પાસેથી બેંકની વિગતો માટે વિનંતી કરશે. તમારે નીચેનું પૂરું પાડવું પડશે:

- તમારી બેંકનું નામ અને સરનામું
- તમારી બેંકનો રાઉટિંગ નંબર (ABA નંબર)
- તમારો બેંક ખાતા નંબર અને ચુકવનારનું નામ, જે તે ખાતા પર દેખાય છે.

તમને આ નંબરો તમારા ચેકની નીચે મળી શકે છે. નંબરોનો પહેલો સમૂહ બેંકનો રાઉટિંગ નંબર છે અને બીજો સમૂહ તમારો ખાતા નંબર છે. કૃપા કરીને આગળના બધા શૂન્યો સામેલ કરો.

તમારી બેંકિંગ વિગતો માટે સહાયક દસ્તાવેજો, જેમ કે રદ કરેલો ચેક અથવા આ માહિતી જણાવતી તમારી બેંક તરફથી પુષ્ટિ/પત્રની પણ આ સમયે જરૂર રહેશે.

કોઈપણ વિનંતી કરાયેલ માહિતીને દાખલ કરવા માટે તમારી પાસે પાંચ કામકાજના દિવસો હશે. જો તમે આ સમયગાળાની અંદર તમારી વિગતો અપલોડ કરવામાં નિષ્ફળ જાવ તો તમે તમારી સહાય પ્રાપ્ત કરવાની તક કદાચ ગુમાવશો.

પ્ર૪૦: હું મારી સહાય મેળવું પછી શું થાય છે?

જ૪૦: તમારી ભાડા મિલકતમાં સહાય મેળવેલ એકમોના ભાડૂતોને તમારી સહાય અંગે મેલ દ્વારા તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે જાણ કરવામાં આવશે કે એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020 વચ્ચે તેમના એકમમાં લીધેલું પાછલું બાકી ભાડું અને લેટ ફી તમે માફ કરો છો.

પ્ર૪૧: જો મારી અરજી નકારવામાં આવે તો શું હું અપીલ ફાઇલ કરી શકું?

પ્ર૪૧: અપીલ અંગે વિચાર કરવામાં આવશે કે નહીં તે અંગે અને શું તે અનુસરવાની પ્રક્રિયા હશે કે કેમ તે બાબતે અરજદારોને નકાર પત્રમાં સૂચિત કરવામાં આવશે. તેમનો પત્ર મળ્યા પછી અરજદારો પાસે NJHMFA માં અપીલ ફાઇલ કરવા કામકાજના પાંચ દિવસ રહેશે.

નાણાંની પ્રાપ્યતાની નોટિસ

સંક્ષિપ્ત અવલોકન

9 માર્ચ, 2020ના રોજ, કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળા પર ધ્યાન આપવા માટે રાજ્યના સંકલિત પ્રતિસાદના ભાગરૂપે, ગવર્નર મરફીએ, તેનો ફેલાવ રોકવા માટે કટોકટી અને સાર્વજનિક આરોગ્ય કટોકટીની સ્થિતિ જાહેર કરતો કારોબારી હુકમ

103 બહાર પાડ્યો. ત્યારબાદ 19 માર્ચ, 2020ના રોજ ગીરો નાબૂદી અને મકાન ખાલી કરાવવા પર હંગામી પ્રતિબંધ જાહેર કરતો કારોબારી હુકમ 106 બહાર પાડવામાં આવ્યો અને પાછળથી કારોબારી હુકમો 119, 138, 151 અને 162 બહાર પાડવામાં આવ્યા જે કટોકટીની સ્થિતિને લંબાવે છે.

કોવિડ-19ની વૈશ્વિક મહામારીએ કરેલી જાહેર આરોગ્યને લગતી અને નાણાકીય અસરોએ આખા રાજ્યમાં મકાનમાલિકો અને ભાડૂતોને સહાયપાત્ર સ્થિતિમાં મૂક્યા છે. ઘણા ભાડૂતોને કટોકટી દરમિયાન તેમના આવાસન ખર્ચ પરવડ્યા નથી; ન્યૂ જર્સીના ભાડૂતોમાં બિન-ચૂકવણી એપ્રિલમાં 12% થી વધીને જૂનમાં 25% થઈ છે. વારાફરતી, મકાનમાલિકોએ ભાડાની આવક ગુમાવી છે અને બહુપરિવાર રહેણાક ભાડા મિલકતોની સામાન્ય કામગીરીઓ ટકાવી રાખવા માટે સંઘર્ષ કર્યો છે. નાના મકાનમાલિકો કોવિડ-19ની આર્થિક મંદીની નકારાત્મક અસરો પ્રત્યે સૌથી વધારે સહાયપાત્ર છે, કારણ કે ઓછી આવકવાળા ભાડૂતો અને જોખમપાત્ર ઉદ્યોગોમાં કામ કરતા ભાડૂતો અપ્રમાણસર રીતે નાની ભાડા ઇમારતોનો ભોગવટો કરે છે. વધુમાં, નાના એપાર્ટમેન્ટવાળી ઇમારતો નાણાકીય ખોટ શોષવા માટે વધારાના નાણાં ધરાવતી હોવાની ઓછી સંભાવના છે અને તે સંઘીય સ્તરે અપાતા આવાસન સહાય અને ગીરો ચૂકવણી મોફૂફી કાર્યક્રમ માટે લાયક ઠરવાની ઓછી સંભાવના છે. નાની ભાડા મિલકતમાં એક કે બે એકમો માટે ભાડાની હંગામી બિન-ચૂકવણી પણ મિલકતની નાણાકીય સ્થિતિ અને કામગીરીને જોખમમાં મૂકી શકે છે. છેવટે, ન્યૂ જર્સીનો ભાડા સ્ટોક મુખ્યત્વે નાની ઇમારતોનો બનેલો હોવાથી કોવિડ-19ની વોલ્ટી દરમિયાન નાની મિલકતોને સહાય પાણીની ગુણિતવાર્ધા છે. 30 જુલાઈ, 2020ના રોજ, ન્યૂ જર્સીની આવાસન અને ગીરો નાણા એજન્સી (New Jersey Housing and Mortgage Finance Agency, NJHMFA)ના બોર્ડએ એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020ની વચ્ચેના ચાર-મહિનાના સમયગાળા માટે ભાડા આવકમાં કોવિડ-19 સંબંધિત ઘટાડાઓ માટે નાની મિલકતના માલિકોને ભરપાઈ કરવા એક કટોકટી ગ્રાન્ટ નિધિયન કાર્યક્રમ—નાના મકાનમાલિકો માટેનો કટોકટી ગ્રાન્ટ (Small Landlord Emergency Grant, SLEG) કાર્યક્રમ ઘડવા માટે મંજૂરી આપી. સહાય પ્રાપ્ત કરનારા મકાનમાલિકોની પાસેથી આ સમયગાળા દરમિયાન પાછલું બાકી ભાડું અને સંચિત લેટ ફી માફ કરીને તેમના ભાડૂતોને લાભ આગળ પહોંચાડવાની અપેક્ષા રાખવામાં આવશે. 25 સપ્ટેમ્બર, 2020 ના રોજ, NJHMFA બોર્ડે બીજા રાઉન્ડમાં સ્વીકારવા માટેની અરજીઓ માટેના ભથ્થાને મંજૂરી આપી. આ રાઉન્ડ માટે નાણાં, \$10 મિલિયન કરતાં વધુ નહીં, સંઘીય કોરોનાવાયરસ સહાય, રાહત અને આર્થિક સુરક્ષા (Coronavirus Aid, Relief, and

હેતુ

SLEG કાર્યક્રમના બે મુખ્ય હેતુ છે. પ્રથમ, કાર્યક્રમ નાના મકાનમાલિકોને તેમની મિલકતોની ગુણવત્તા અને નાણાકીય સ્થિતિ જાળવવામાં મદદ કરવાનું લક્ષ્ય ધરાવે છે (એટલે કે, કામગીરીઓના ચાલુ ખર્ચ તેમજ ગીરો ચૂકવણી અને ઋણ સેવા બાબતે સહાય કરીને). બીજું, કાર્યક્રમ કોવિડ-અસરગ્રસ્ત ભાડૂતો માટે ભોગવટા-હકની સુરક્ષા; આંશિક અથવા પૂર્ણ રીતે પાછલું બાકી ભાડું માફ કરવા, તેમજ એક વાર મકાન ખાલી કરાવવા પરનો રાજ્યવ્યાપી હંગામી પ્રતિબંધ સમાપ્ત થાય ત્યાર પછી બિન-ચૂકવણી સંબંધિત મકાન ખાલી કરાવવાનું ભાડૂતનું જોખમ ઘટાડવા બાબતે સહાય કરવાનું લક્ષ્ય ધરાવે છે. SLEG કાર્યક્રમ નાની ભાડા મિલકતો પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરશે, કે જ્યાં રાજ્યમાં મોટાભાગના ઓછી અને મધ્યમ આવકવાળા ભાડૂતો રહે છે. બીજો રાઉન્ડ ત્રણથી 30 એકમોવાળા એપાર્ટમેન્ટ માટે ખુલ્લો છે.

પાત્ર ઉપયોગો અને ગ્રાન્ટની રકમ

SLEG કાર્યક્રમ હેઠળ, એક સફળ અરજદાર કોવિડ-19ની કટોકટીના પરિણામે ગુમાવેલી ભાડા આવકની ભરપાઈ માટે સહાય પ્રાપ્ત કરશે. ગ્રાન્ટ સહાયની કોઈ પૂર્વ-મૂકર ન્યૂનતમ અથવા મહત્તમ રકમો નથી. કાર્યક્રમના સહાય પ્રાપ્તકર્તાઓ ભાડા મિલકત દ્વારા એપ્રિલ 2020 થી જુલાઈ 2020ની વચ્ચે ભોગવેલ ભાડાની કુલ ખોટની રકમ જેટલી એક વખતની ઉચ્ચક ગ્રાન્ટ રકમ પ્રાપ્ત કરશે. મિલકતની કુલ ભાડા ખોટની ગણતરી આ સમયગાળા દરમિયાન મિલકતમાં દરેક “કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ”માં અનુભવાયેલી ચોખ્ખી ભાડાની ખોટનો સરવાળો કરીને કરવામાં આવે છે. કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ એક એવું

એકમ છે જેને એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020ની વચ્ચે ચોખ્ખી ભાડા ખોટ થઈ હોય, અને જેના ભાડા સ્તરો ઓછાથી મધ્યમ હોય (કાઉન્ટીની ભાડા સીમાઓ નીચે જુઓ).

પાત્રતા

SLEG કાર્યક્રમ માટે પાત્ર ઠરવા, અરજદાર અને અરજદારની ભાડા મિલકત નીચેના પાત્રતા માપદંડો પૂરા કરતા હોવા જોઈએ:

- અરજદાર ન્યૂ જર્સીમાં ઓછામાં ઓછી એક ભાડાની નાની રહેણાક મિલકત (એટલે કે, કન્ડોમિનિયમ અથવા સહકારી મિલકત નહીં)ના પ્રાથમિક મિલકત માલિક હોય અને NJDCAના આવાસન નિરીક્ષણ કાર્યાલય (Bureau of Housing Inspection) નો નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (Registration Inspection Management System, RIMS)માં જીવન સુરક્ષા સંહિતાના પાછલા બાકી ઉલ્લંઘનો માટે તમારી મિલકતની તપાસ કરે.
- અરજદાર સરકારી સંસ્થા અથવા સાર્વજનિક આવાસન સત્તાધિકારી નથી.
- અરજદારે રાજ્ય અને સ્થાનિક કરની બધી જવાબદારીઓ પૂરી કરી હોય.
- અરજદારની મિલકતમાં ઓછામાં ઓછા 3 અને મહત્તમ 30 જેટલા કુલ આવાસન એકમો હોય.
- અરજદારની મિલકત મોસમી અથવા વેકેશન માટેની ભાડા મિલકત નથી.
- અરજદારની મિલકત ઓછામાં ઓછી એક બિન-ખાલી “કોવિડ-અસરગ્રસ્ત” એકમ ધરાવતી હોય જેને એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020 વચ્ચે ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ થઈ હોય. આનો અર્થ એ છે કે આ ચાર-મહિનાના સમયગાળામાં ભાડૂત પાત્રેની ગણતરી વ્યાજબી ભાડાં આપવામાં આવ્યાના બાદને ગણતરી રહ્યા હતા તે વધારે છે.
- કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ (મો) જેના માટે અરજદાર ભાડાની ભરપાઈ પ્રાપ્ત કરવા ઇચ્છે છે તેના ભાડા સ્તરો ઓછાથી મધ્યમ હોય (એટલે કે, નીચેના ચાર્ટમાં દર્શાવેલી રકમોથી ઓછા અથવા તેના સમાન ભાડા ધરાવતા હોય). મહત્તમ ભાડા એવા ભાડા સ્તરો પર આધિરત છે જે વિસ્તારની મધ્યગા આવકના 80% કમાતા પરિવારને પરવડે તેવા હોય. કૃપા કરી એ વાતની નોંધ લેશો કે જો એકમ તેના બેડરૂમની સાઇઝ માટે સીમાથી વધારે ભાડું ધરાવતું હોય તો તે એકમ સહાય માટે અપાત્ર છે. આંશિક સહાય આપવામાં આવશે નહીં.

બેડરૂમની સાઇઝ પ્રમાણે મહત્તમ ભાડા સીમાઓ						
ભાડા મિલકતની કાઉન્ટી	સ્ક્રૂડિયો	1-બેડરૂમ	2-બેડરૂમ	3-બેડરૂમ	4-બેડરૂમ	5-બેડરૂમ
એટલેન્ટિક કાઉન્ટી (Atlantic County)	1,182	1,266	1,518	1,754	1,956	2,159
બર્ગન કાઉન્ટી (Bergen County)	1,504	1,611	1,932	2,232	2,490	2,748
બર્લિંગટન કાઉન્ટી (Burlington County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
કેમ્ડન કાઉન્ટી (Camden County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
કેપ મે કાઉન્ટી (Cape May County)	1,202	1,288	1,546	1,785	1,992	2,197
કમ્બરલેન્ડ કાઉન્ટી (Cumberland County)	1,028	1,102	1,322	1,527	1,704	1,880

એસેક્સ કાઉન્ટી (Essex County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
ગ્લોસ્ટર કાઉન્ટી (Gloucester County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
હડસન કાઉન્ટી (Hudson County)	1,382	1,480	1,776	2,051	2,288	2,525
હંટરડોન કાઉન્ટી (Hunterdon County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
મર્સર કાઉન્ટી (Mercer County)	1,564	1,676	2,012	2,324	2,592	2,861
મિડલસેક્સ કાઉન્ટી (Middlesex County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
મોનમાઉથ કાઉન્ટી (Monmouth County)	1,532	1,642	1,970	2,276	2,540	2,802
મોરિસ કાઉન્ટી (Morris County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
ઓશન કાઉન્ટી (Ocean County)	1,532	1,642	1,970	2,276	2,540	2,802
પસૈક કાઉન્ટી (Passaic County)	1,504	1,611	1,932	2,232	2,490	2,748
સાલેમ કાઉન્ટી (Salem County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
સમરસેટ કાઉન્ટી (Somerset County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
સસેક્સ કાઉન્ટી (Sussex County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
યુનિયન કાઉન્ટી (Union County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
વોરેન કાઉન્ટી (Warren County)	1,448	1,552	1,862	2,151	2,400	2,648

વધારાની પાત્રતા જરૂરિયાતો લાગુ કરવામાં આવી શકે, જે સંઘીય CARES અધિનિયમ સંબંધિત લાગુ થતી કોઈ સંઘીય જરૂરિયાતો પર આધારિત રહેશે અને તેમાં સંઘીય સહાય પ્રાપ્ત કરી ચૂક્યા હોય તેવા સંભવિત અરજદારોને બાકાત કરી શકે તેવા લાભોના દ્વિગુણન પર નિયંત્રણ, તેમજ તેને કોવિડ-19 ની નકારાત્મક અસરો થઈ છે તેમ અરજદાર વધુમાં દર્શાવે તેવી જરૂરિયાતનો સમાવેશ થઈ શકે છે, પરંતુ આટલા પૂરતી મર્યાદિત નહીં.

ઉપર મૂકર કરેલા પાત્રતા માપદંડો પૂરા કરવા ઉપરાંત, અરજદારોએ પ્રમાણિત કરવું પડશે કે જો તેમની અરજી સફળ નીવડે, તો તેઓ SLEGએ ભરપાઈ કરેલા એકમોમાં ભાડૂતોએ ચૂકેલી ભાડા ચૂકવણીઓના આધારે મકાન ખાલી કરાવવાની કાર્યવાહી શરૂ કરશે નહીં. અરજદારોએ એ પણ પ્રમાણિત કરવું પડશે કે તેઓ SLEGએ ભરપાઈ કરેલા એકમોના ભાડૂતો દ્વારા એપ્રિલ થી જુલાઈ 2020 વચ્ચે ભેગા થયેલા પાછલા બાકી ભાડાની પરત ચૂકવણી માંગશે નહીં. આ પ્રમાણિકરણનો કોઈ પણ ભંગ NJHMFA દ્વારા ગ્રાન્ટની પરત ચૂકવણી માંગવામાં પરિણમી શકે છે.

અરજીની પ્રક્રિયા

અરજદારોએ માન્ય ઈમેલ એડ્રેસનો ઉપયોગ કરીને SLEG અરજી પ્લેટફોર્મ પર એક ખાતું બનાવવું પડશે. નોંધણી કરાવવા, અરજદારોએ એવા ઈમેલ ખાતાનો ઉપયોગ કરવો જોઈએ જેની નિયમિત પહોંચ તેમની પાસે હોય, કારણ કે NJHMFAના કર્મચારી અરજદાર સાથે અનન્ય રીતે સંપર્કવ્યવહાર કરવા માટે પ્લેટફોર્મનો ઉપયોગ કરશે. ખાતું બનાવ્યા પછી અરજદાર તેમની ભાડા મિલકત માટે અરજી બનાવીને રજૂ કરી શકે છે. જો અરજદાર પાસે અનેક પાત્ર મિલકતો હોય, તો તેઓએ દરેક મિલકત માટે એક અલગ અરજી રજૂ કરવી પડશે. દરેક અરજી માટે અનેક માહિતીની જરૂર પડે છે, જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ

થાય છે પરંતુ આટલા પૂરતી મર્યાદિત નથી:

- અરજદારનો કરદાતા ઓળખ નંબર અને પૂર્ણ થયેલ [IRS ફોર્મ W-9](#). મિલકતના સરનામા સહિત ભાડા મિલકતની વિગતો. પાત્ર મિલકતોની સમીક્ષા DCA ની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (Registration Inspection Management System, RIMS) ડેટાબેઝમાં જીવન સુરક્ષા સંહિતાના ઉલ્લંઘન માટે કરવામાં આવશે. પાત્ર મિલકતો નોંધાયેલ હોવી જોઈએ, નિરીક્ષણ થયેલ હોવી જોઈએ અને 22 સપ્ટેમ્બર, 2020 ના રોજ સારી સ્થિતિમાં
- કોવિડ-19 ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવાના તરત પહેલાંના ચાર મહિના (ડિસેમ્બર 2019 – માર્ચ 2020) ના સમયગાળા અને કોવિડ-19 ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવાના તરત પછીના ચાર મહિના (એપ્રિલ 2020 – જુલાઈ 2020) ના સમયગાળામાં મિલકતની ભાડા આવકનો નાણાકીય હિસાબ.

અરજદારોએ પૂરી પાડેલી માહિતીની ખરાઈ કરવા ત્રણ પ્રકારના દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા પડશે:

- **W-9 કર ફોર્મ**
 - દરેક ભાડા મિલકત માટે, તમારે પૂર્ણ કરેલ W-9 કર ફોર્મ અપલોડ કરવું જોઈએ કે જે ભાડા પ્રોજેક્ટ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવનાર કર ઓળખ નંબરને દર્શાવે છે. આ ફોર્મ IRS વેબસાઇટ પર મળી શકે છે.
 - ભરવામાં આવેલા કર ઓળખ નંબરવાળા આ ફોર્મની જરૂરિયાત NJHMFA માટે પુષ્ટિ કરવા માટે છે કે ન્યૂ જર્સી રાજ્યમાં કોઈ બાકી કરની જવાબદારીઓ નથી.
 - કર ઓળખ નંબર એ નંબર છે કે જેનો ઉપયોગ જ્યારે ભાડા પ્રોજેક્ટની આવકને ફેડરલ અને / અથવા ન્યૂ જર્સી આવકવેરાના હેતુ માટે કરવામાં આવે છે ત્યારે જાણ કરવામાં આવે છે. કર અહેવાલના ભાડા પ્રોજેક્ટના અગાઉના ઇતિહાસના આધારે કર ઓળખ નંબર કાં તો કોઈ વ્યક્તિનો સોશ્યલ સિક્યોરિટી નંબર અથવા વ્યવસાયનો નિયોક્તા ઓળખ નંબર હોઈ શકે છે.
- બેંક પત્રક(કો) અથવા નાણાકીય વ્યવહારોના અન્ય પુરાવા. આ રેકોર્ડમાં કોવિડનો વૈશ્વિક રોગચાળો ફાટી નીકળવા પહેલાં અને કોવિડ-19 નો વૈશ્વિક રોગચાળો ફાટી નીકળ્યા પછીના ચાર મહિનાના સમયગાળાઓનો હિસાબ હોવો જરૂરી છે: ડિસેમ્બર 2019 થી માર્ચ 2020 અને એપ્રિલ થી જુલાઈ 2020. પત્રકો પહેલા સમયગાળામાં ચૂકવણીઓ બતાવીને અને બીજા સમયગાળામાં બિન-ચૂકવણી અથવા ઘટાડેલી ચૂકવણી બતાવીને આ બે સમયગાળાઓ વચ્ચે ભાડા આવકમાં સ્પષ્ટપણે ખોટ દર્શાવતા હોવા જોઈએ. NJHMFA ના સમીક્ષકો જોઈ શકે કે આવકમાં ઘટાડા ક્યારે થયા અને મિલકતમાં કયા એકમો અસરગ્રસ્ત થયા કતા તેની ખાતરી કરવા અર્થે એવા કિસ્સાઓ કે જ્યાં માત્ર રોકડ ઉપયોગ લેવામાં આવે છે ત્યાં, અરજદારે મકાનમાલિક અને ભાડૂત દ્વારા સહી કરેલી નોટરી કરાવેલ રસીદો પુદાન કરવી આવશ્યક છે.
- પટો(ટા). અરજદાર જેના માટે અરજી કરે છે, તે દરેક કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ માટે અરજદારોએ પ્રવર્તમાન, અમલીકૃત ભાડાપટો અપલોડ કરવો પડશે જેમાં ભાડું સ્પષ્ટપણે દર્શાવ્યું હોય. ડિસેમ્બર 2019 થી જુલાઈ 2020ની વચ્ચે જો અરજદારના કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ(મો)માં ભાડૂત બદલાયા હોય, તો તેઓએ આ સમયગાળા દરમિયાન અમલીકૃત કરવામાં આવ્યા હોય તેવા બધા પટાનો સમાવેશ કરવો પડશે.

અરજીની સમીક્ષા અને નાણાંની ચૂકવણી

અરજીનું પોર્ટલ **28 સપ્ટેમ્બર, 2020 ના રોજ બપોરે 12 વાગે EDT** પર ખુલશે અને **13 ઓક્ટોબર, 2020 ના રોજ સાંજે 4 વાગે EDT** સુધી ખુલ્લુ રહેશે. એક વાર અરજી પોર્ટલ બંધ થાય પછી અરજીઓની સમીક્ષા કમ્પ્યુટર-યાદચ્છિકૃત ક્રમમાં થશે અને પાત્રતા અને સંપૂર્ણતાના આધારે નાણાં આપવામાં આવશે.

NJHMFA અંગ્રેજી અને સ્પેનિશમાં ઓનલાઇન અરજી પૂરી પાડશે. NJHMFA એ ઓછામાં ઓછી 10 વધારાની ભાષાઓ બોલનારા લોકોને સમર્થન આપવા દૂભાષિયા સેવાઓ સાથે કરાર કર્યો છે: અરેબિક, મેન્ડેરિન, કેન્ટોનીઝ, ગુજરાતી, હિંદી, ઇટાલિયન, કોરિયન, પોલિશ, પોર્ટુગીઝ, અને ટાગાલોગ. પોર્ટલના ખુલવા અગાઉથી અરજીના અનુવાદિત સંસ્કરણો SLEG કાર્યક્રમની વેબસાઇટ પર મળશે. તેમની પ્રાથમિક ભાષામાં વાત કરી શકે તેવા એક પ્રતિનિધિ તરફથી કામકાજના એક દિવસની અંદર કોલ પ્રાપ્ત કરવા માટે અરજદારો languagehelp@njhmfa.gov નો સંપર્ક કરી શકે છે.

એક વાર રજૂ કર્યા પછી, પાત્રતા અને સંપૂર્ણતા માટે અરજીની સમીક્ષા કરવામાં આવશે. NJHMFA વેબ પર દાખલ કરેલી માહિતીની ખરાઈ કરવા માટે આપેલા દસ્તાવેજોનો ઉપયોગ કરશે. જો NJHMFAના સમીક્ષકો દસ્તાવેજો બાબતે મુદ્દો(દા) ઓળખે, તો તેઓ અરજદારને અરજી પોર્ટલ મારફતે જણાવશે, જે તબક્કે અરજદાર પાસે મુદ્દો(દા) ઉકેલવા માટે કામકાજના પાંચ દિવસનો સમયગાળો રહેશે. જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો કદાચ તેઓ ગ્રાન્ટ સહાય પ્રાપ્ત કરવાની તેમની તક ગુમાવે.

અરજદારોને અરજી પોર્ટલ મારફતે સૂચિત કરવામાં આવશે કે તેમની અરજી સહાય માટે પસંદ કરવામાં આવી છે, વેઇટલિસ્ટ પર મૂકવામાં આવી છે કે નકારવામાં આવી છે. સહાય માટે પસંદ કરવામાં આવેલ બધા અરજદારોને પાછળની ચૂકવણી માટે તેમની બેંકિંગ વિગતો (બેંકનું નામ, ખાતા અને રાઉટિંગ નંબરો) અપલોડ કરવા કહેવામાં આવશે. અરજી પોર્ટલમાં બેંકિંગ વિગતો દાખલ કરવા માટે અરજદાર પાસે કામકાજના પાંચ દિવસ રહેશે. જો તેઓ આ સમયગાળાની અંદર તેમની વિગતો અપલોડ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો તેઓ કદાચ ગ્રાન્ટ સહાય પ્રાપ્ત કરવાની તક ગુમાવે.

ગ્રાન્ટ અરજીની અંતિમ મંજૂરી પછી નાણાં ચૂકવવામાં આવશે. એક વાર ચૂકવણી કર્યા પછી, NJHMFA ટપાલ દ્વારા SLEGની ભરપાઈવાળા એકમોમાં રહેતા ભાડૂતોને જણાવશે. પત્ર ભાડૂતોને જણાવે છે કે તે એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020 વચ્ચેનું પાછલું બાકી ભાડું અને લેટ ફી ચૂકવવા માટે જવાબદાર નથી.

ફી

આ પ્રોગ્રામ નાણાકીય મુશ્કેલી પર ધ્યાન આપવાના હેતુથી છે, અને તેથી આ કાર્યક્રમ માટે NJHMFA દ્વારા કોઈ ફી લેવામાં આવશે નહીં.

વધારાની માહિતી

નાના મકાનમાલિકો માટેના કટોકટી ગ્રાન્ટ કાર્યક્રમ (Small Landlord Emergency Grant Program) ના બીજા રાઉન્ડ વિશે વધારાની માહિતી www.njhousing.gov/rentals/sleg પર મળી શકશે.

કોઈ SLEG પ્રોગ્રામના પ્રતિનિધિ સાથે વાત કરવા માંગો છો? 866-280-9756 પર અમારા હોટલાઇન ટોલ-ફ્રી પર કોલ કરો અથવા sleg@njhmfa.gov પર ઇમેઇલ કરો.